

## ELENCO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA

Responsabile dell'Area Tecnica	Geom. Luigi BONACCI
Responsabile del procedimento	Istruttore Amministrativo Antonio MAZZA
Titolare del potere sostitutivo: Segretario comunale	D.ssa Giuseppina FERRUCCI

Decorrenza termine iniziale: Disciplinato dal regolamento sul procedimento amministrativo.

Modulistica: sul sito del Comune di Cicala [www.comune.cicala.cz.it](http://www.comune.cicala.cz.it) sezione modulistica

Casella di posta elettronica: [urbanistica@comune.cicala.cz.it](mailto:urbanistica@comune.cicala.cz.it)

Casella di posta elettronica: [tecnico@comune.cicala.cz.it](mailto:tecnico@comune.cicala.cz.it)

Telefono: 0968.85294

Telefax 0968.85282

### UNITÀ ORGANIZZATIVA: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

<i>N. d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	15
	Permesso di costruire residenziale – Rilascio	90
	Permesso di costruire industriale/turistico commerciale – Rilascio	180
	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	15
	Regolamento edilizio – Adozione	180
	Regolamento edilizio – Modifiche	180
	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	30
	Certificato di agibilità residenziale – Rilascio	60
	Certificato di agibilità industriale/turistico commerciale – Rilascio	120
	Parere dell'A.S.L. – Richiesta	15
	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	15
	Autorizzazione e certificazione del competente Ufficio tecnico della Regione per le costruzioni in zone sismiche – Richiesta	30
	Assenso amministrazione militare – Richiesta	30
	Autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale – Richiesta	30
	Autorizzazione dell'autorità competente per costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo – Richiesta	30
	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	60
	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30
	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30
	Nulla-osta dell'autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30
	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	30
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	30
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	120
	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30

	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	15
	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	15
	Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30
	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	15
	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	15
	Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15
	Conferenza di servizi – Convocazione	30
	Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30
	Sospensione lavori – Ordinanza	30
	Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	30
	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	15
	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	30
	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	15
	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	60
	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	60
	Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	30
	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	60
	Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	30
	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	30
	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	60
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	60
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	60
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	60
	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60
	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla S.C.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento	60

	conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	
	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	S.C.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	60
	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Annullamento	60
	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	60

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	30
	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30
	Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	30
	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30
	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30
	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30
	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	60
	Cambi di intestazione di permessi di costruire	30
	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30
	Proroga termine di ultimazione lavori	30
	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	30
	Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	30
	Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	30
	Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	30
	Certificazione energetica degli edifici – Rilascio	30
	Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	120
	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	120
	Piano regolatore generale – Adozione	120
	Piano regolatore generale – Approvazione	120
	Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	180
	Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	180
	Convenzione di lottizzazione – Stipula	180

	Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	180
	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180
	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) – Approvazione	180
	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180
	Piano di recupero – Approvazione	180
	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	180
	Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	180
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	60

### **UNITÀ ORGANIZZATIVA: LAVORI PUBBLICI- REGOLAMENTI E CONTRATTI-**

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	120
	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	60
	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	60
	Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	120
	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	120
	Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	120
	Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	60
	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30
	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30
	Affidamento in concessione lavori pubblici	60
	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	60
	Adesione convenzione CONSIP	30
	Contratto di locazione ad uso abitativo	30

	Contratto di locazione ad uso non abitativo	60
	Determinazione a contrattare	30
	Diffida ad adempiere	30
	Risoluzione contrattuale	60
	Rescissione del contratto	60
	Procedura contrattuale telematica	60
	Subappalto – Autorizzazione	60
	Varianti – Approvazioni	60
	Project financing	60
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30

### **UNITÀ ORGANIZZATIVA: SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)**

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
93	Edicole (rilasci, subentri, trasferimenti)	45
94	Riprese fotografiche e filmate	45
95	Tipografie (rilasci, subentri, trasferimenti)	45
96	Alberghi e attività ricettive	45
97	Balneazione e stabilimenti di bagni	45
98	Attività pararicettiva	45
99	Pesca sportiva	45
100	Circoli, spacci interni, centri sociali, mense (apertura, trasferimento, variazione)	45
101	Portieri (rilasci, rinnovi)	45
102	Spettacoli viaggianti (rilasci, rinnovi)	45
103	Prese d'atto cose antiche e usate (rilasci e rinnovi)	45
104	Licenza temporanea di somministrazione	45
105	Tombole, lotterie, pesche beneficenza	45
106	TV, video, juke- box, impianti stereo in circoli privati	45
107	Mestieri girovaghi	45
108	Guida turistica, interprete, accompagnatore turistico, guida alpina	45
109	Mestieri girovaghi stranieri	45
110	Certificazioni varie	30
111	Pubblico trattenimento (discoteche, impianti sportivi, ecc.)	45
112	Insediamiento, trasferimento, ampliamento attività artigianali non alimentari	45
113	Subingresso in attività artigianali	45
114	Insediamiento di depositi e magazzini non alimentari	45
115	Esercizio, trasferimento, ampliamento di depositi e laboratori non alimentari	45
116	Autorizzazione, trasferimento, subingresso esercizio di attività di barbiere,	45

	parrucchieri e mestieri affini	
117	Ascensori e montacarichi – Autorizzazione – Nulla osta	45
118	Juke-box, radio, TV, impianti stereo in pubblici esercizi	45
119	Giochi leciti di carte	45
120	Sale giochi	45
121	Deroga del turno di chiusura	45
122	Variazione del turno di chiusura	45
123	Protrazione o modifica dell'orario di chiusura dei pubblici esercizi – discoteche	45
124	Ordinanze – contenzioso amministrativo	45
125	Apertura e trasferimento pubblici esercizi	45
126	Subingresso in pubblico esercizio	45
127	Somministrazione in attività non sottoposte a contingente numerico	45
128	Autorizzazione all'apertura, ampliamento o trasferimento dell'esercizio commerciale	45
129	Autorizzazione all'apertura di grandi strutture di vendita per cui sia previsto il nulla osta regionale	45
130	Subingresso in attività commerciale non alimentare con modifica dei locali	45
131	Spacci interni	45
132	Distributori automatici	45
133	Produttori agricoli – vendita di prodotti di propria produzione	45
134	Ampliamento della superficie di vendita che non modifica le caratteristiche dell'esercizio	45
135	Certificazioni varie	30
136	Ordinanze – contenzioso amministrativo	45
137	Subingresso in attività commerciali	45
138	Esercizio di stabilimenti spacci carni	45
139	Mezzi di trasporto per alimenti	45
140	Rivendita di latte fresco	45
141	Autorizzazioni temporanee somministrazioni e preparazione alimenti	45
142	Aggiornamenti autorizzazioni sanitarie (variazione ragione sociale – marchi depositati ecc.)	45
143	Revoca dell'autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche	45
144	Sospensione dell'autorizzazione esercizio del Commercio su Aree Pubbliche	45
145	Subingresso nella titolarità dell'autorizzazione per il commercio su aree	45
146	Rilascio licenze per noleggio senza conducente	45
147	Rilascio licenze per autorimesse e depositi per cicli e moto	45
148	Nulla osta al trasferimento fra privati di licenze per servizio di taxi	45
149	Nulla osta al trasferimento fra privati di autorizzazione per noleggio con conducente	45

150	Nulla osta alla sostituzione dei veicoli per servizi di taxi e N.C.C.	45
-----	---	----

## **UNITÀ ORGANIZZATIVA: POLIZIA MUNICIPALE**

Responsabile dell'Area Amministrativa	D.ssa Giuseppina FERRUCCI
Responsabile del procedimento	Istruttore Vigilanza Angela MANCUSO
Titolare del potere sostitutivo: Segretario comunale	D.ssa Giuseppina FERRUCCI

Decorrenza termine iniziale: Disciplinato dal regolamento sul procedimento amministrativo.

Modulistica: sul sito del Comune di Cicala [www.comune.cicala.cz.it](http://www.comune.cicala.cz.it) sezione modulistica

Casella di posta elettronica: [pm@comune.cicala.cz.it](mailto:pm@comune.cicala.cz.it)

Telefono: 0968.85294      Telefax 0968.85282

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
	Atti di polizia giudiziaria	15
	Atti amministrativi di accertamento e contestazione delle violazioni al codice della strada ed alle leggi complementari	10
	Atti di accertamento e contestazione di illeciti amministrativi	30
	Autorizzazioni al transito e alla sosta in area pedonale urbana nelle zone a traffico limitato	30
	Accertamenti a richiesta di Enti pubblici o privati od organi dell'Amministrazione comunale	30
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	15
	Ordinanza per la regolamentazione traffico a seguito di occupazione di suolo pubblico	10
	Autorizzazione alla predisposizione di segnaletica stradale e relativi provvedimenti sulla viabilità	10
	Nulla osta per transiti eccezionali	30
	Nulla osta per manifestazioni sportive, ecc.	30
	Autorizzazione/Concessione per manomissione suolo pubblico	10
	Autorizzazione passi carrabili	30
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	15